

Planzeichenerklärung

1. Art und Maß der baulichen Nutzung



Mischgebiet

§ 7 BauNVO

0,4

Grundflächenzahl als Höchstmaß

§ 19 BauNVO

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

§ 20 BauNVO

OK

Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß
in Metern über Normalnull (mNN)

§ 20 BauNVO

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

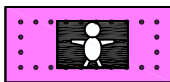
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

o

Offene Bauweise

§ 22 BauNVO

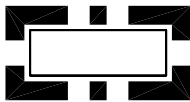
3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen



Fläche für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: Kindergarten

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

4. Sonstige Planzeichen



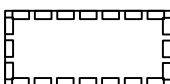
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 7 BauGB

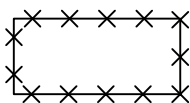
Dorfplatz

Besonderer Nutzungszweck von Flächen hier:
Dorfplatz

§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu
belastende Flächen



abzubrechende Gebäude

10.0

Maßlinie



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes Nr. 47 "Alte Straße 9"



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der
Innenbereichssatzung "Hüllhorst"

⊗

Höhenlage in Meter über Normalnull (NN) gemäß
Vermessungstechnischem Bestandsplan mit Höhen,
Vermessungsbüro Dipl.-Ing. K.-H. Schmidt, öffentl. bestellte
Vermessungsingenieure, Lübbecke